

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának

2022.június 30-i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 24/2022. (VI.30.) MKB határozat:
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022.június 30- i ülésének napirendjei
- 25/2022. (VI.30.) MKB határozat:
Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
- 26/2022. (VI.30.) MKB határozat:
Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 27/2022. (VI.30.) MKB határozat:
Előterjesztés innovatív vízgazdálkodási módszerek integrált gyakorlati alkalmazása vízgyűjtő szinten önkormányzati koordinációval című pályázati felhívásról. (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

JELLENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2022.június 30-i üléséről

Czeglédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Korpos Szabolcs jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

Harsányi István

Máté Lajos

Varga Gábor

Radics Péter

Képviselők:

Bíró Anita

Dr. Sóvágó László

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Marosi György Csongor

Mester József

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

Bárdos Ilona püi.irodavezető

Szabó László ügyintéző

Széles Orsolya ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Matyasovszki Dávid

Lőrincz László vagyongazdálkodási tanácsadó

KOMÁDI RENIKA

Dihen Irén jkv. vezető

kele

Marion

Belen

Ügyiratszám: HSZ/17399/2022.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési Iroda részéről 

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2022.06.30.-án 09⁰⁰órákor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: MKB) 2022. június 30. - án 09⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Szabó László városfejlesztési ügyintéző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző, Mártonné Német Enikő városfejlesztési ügyintéző

Meghívottak: Komádi Mónika/MEGAKOM Kft. Ügyvezetőigazgató-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait és meghívottakat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

24/2022. (VI.30.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. június 30- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2022. június 30- i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előadó: gazdasági irodavezető

3. Előterjesztés innovatív vízgazdálkodási módszerek integrált gyakorlati alkalmazása vízgyűjtő szinten önkormányzati koordinációval című pályázati felhívásról. (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem, előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Nem, köszönöm nincs.

Harsányi István /MKB alelnök: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és egyhangúan támogatta a határozati javaslatot. Javaslom a bizottság is támogassa.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Ha nincs, további vélemény akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Harsányi István Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

25/2022. (VI.30.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el és támogassa a felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Határidő: 2022. 06.30.

Felelős: MKB elnök

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Nem, köszönöm nincs.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, vélemény akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

26/2022. (VI.30.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdesse az alábbi, szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat a feltüntetett licitálási alapár mellett.

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	0409/23	1 5074	2	52,46	260 000

2.	0357	6 1867	3, 6, 4	27,20	40 000
3.	0359/2	20 1193	3, 6, 4		100 000

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2023. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőfölkdekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Az ingatlanok haszonbérbeadására a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa a Gazdasági Irodát a haszonbérbeadási eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2022. 06.30.

Felelős: MKB elnök

27/2022. (VI.30.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonbérbe meghirdesse az alábbi vásártér megnevezésű ingatlant az alábbiak szerint:

Sorszám	Cím	Hrsz	Teljes terület (m2)	ebből hasznosítható terület (m2)	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	Hajdúszoboszló, Erzsébet utca	1024/1	1455	1000	131 000

- Haszonbérlet időtartama határozatlan, 90 napos felmondási határidővel.
- A haszonbérllő az ingatlanon építményt, épületet nem helyezhet el.
- Haszonbérllő köteles haszonbérleti idő alatt a teljes ingatlan karbantartásáról gondoskodnia.
- Haszonbérllő az ingatlanon lévő fákat nem vághatja ki.
- Haszonbérllő az ingatlant harmadik személy részére nem adhatja tovább hasznosításra.
- Haszonbérleti díj minden évben megemelésre kerül az előző évi fogyasztási árindex mértékével.

Az ingatlanok haszonbérbeadására a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Gazdasági Irodát a haszonbérbeadási eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2022. 06.30.

Felelős: MKB elnök

3. Előterjesztés innovatív vízgazdálkodási módszerek integrált gyakorlati alkalmazása vízgyűjtő szinten önkormányzati koordinációval című pályázati felhívásról.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Nem, köszönöm nincs.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, vélemény akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

28/2022. (VI.30.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió által működtetett LIFE Program Éghajlat-politikai Alprogramja keretében LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószerű „Innovatív vízgazdálkodási módszerek integrált gyakorlati alkalmazása vízgyűjtő szinten önkormányzati koordinációval” című LIFE LOGOS 4 WATERS projektre pályázatot nyújtson be.

A pályázat kedvezőbb elbírálása érdekében vállalja a 6%-os önerő biztosítását.

A pályázat teljes költsége (bruttó) 3.725.000 Ft

Igényelt támogatás összege (bruttó) 3.500.000 Ft

Önerő mértéke (bruttó) 225.000 Ft

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt, bruttó 225.000 Ft-ot a 2022. évi városi költségvetés Tartalék, pályázati tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő : 2022.06.30.

Felelős : VMB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Mivel bejelentés, tájékoztatás nincs, ezért a bizottsági ülést 09¹⁰ – kor bezárja.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök

Dihen Irén
jkv. vezető